

VOS PROJETS, NOS SOLUTIONS

INGÉNIERIE – CONSEIL – MANAGEMENT DE PROJET



 [in www.omeaconseil.fr](https://www.instagram.com/omeaconseil)

BÂTIMENT

OFFRE 2024

PARIS – LYON



1

PRÉSENTATION D'OMÉA

OMÉA EN QUELQUES CHIFFRES

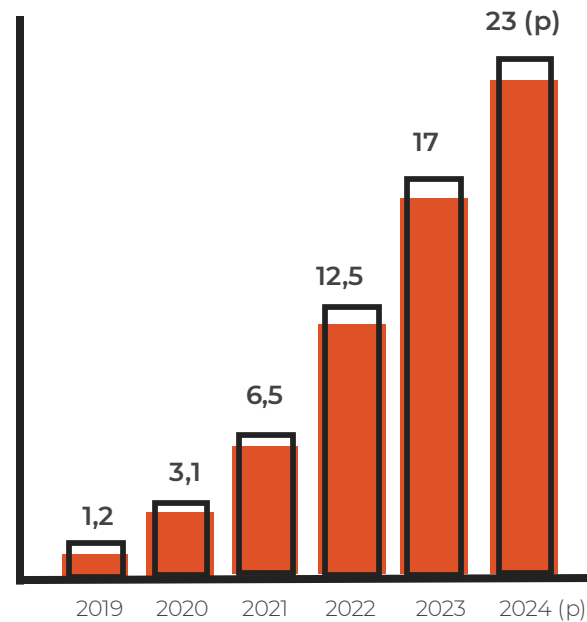
Synthèse 2024

NOS IMPLANTATIONS



ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

En million d'euros




NOS CHIFFRES CLÉS

 **2018**
l'année de création

 **200**
collaborateurs

 **33**
l'âge moyen des équipes

 **8%**
turnover moyen depuis la création

 **90**
clients actifs

 **5000**
heures de mécénat sur l'année 2023

NOS MODES D'INTERVENTIONS

4 niveaux d'engagement

Assistance technique

- Intervention en clientèle ;
- Engagement de moyens et facturation au temps passé.

- Globalisation de l'activité dans nos murs ;
- Décomposition des activités en unités d'œuvre.

Centre de services

Expertise ponctuelle

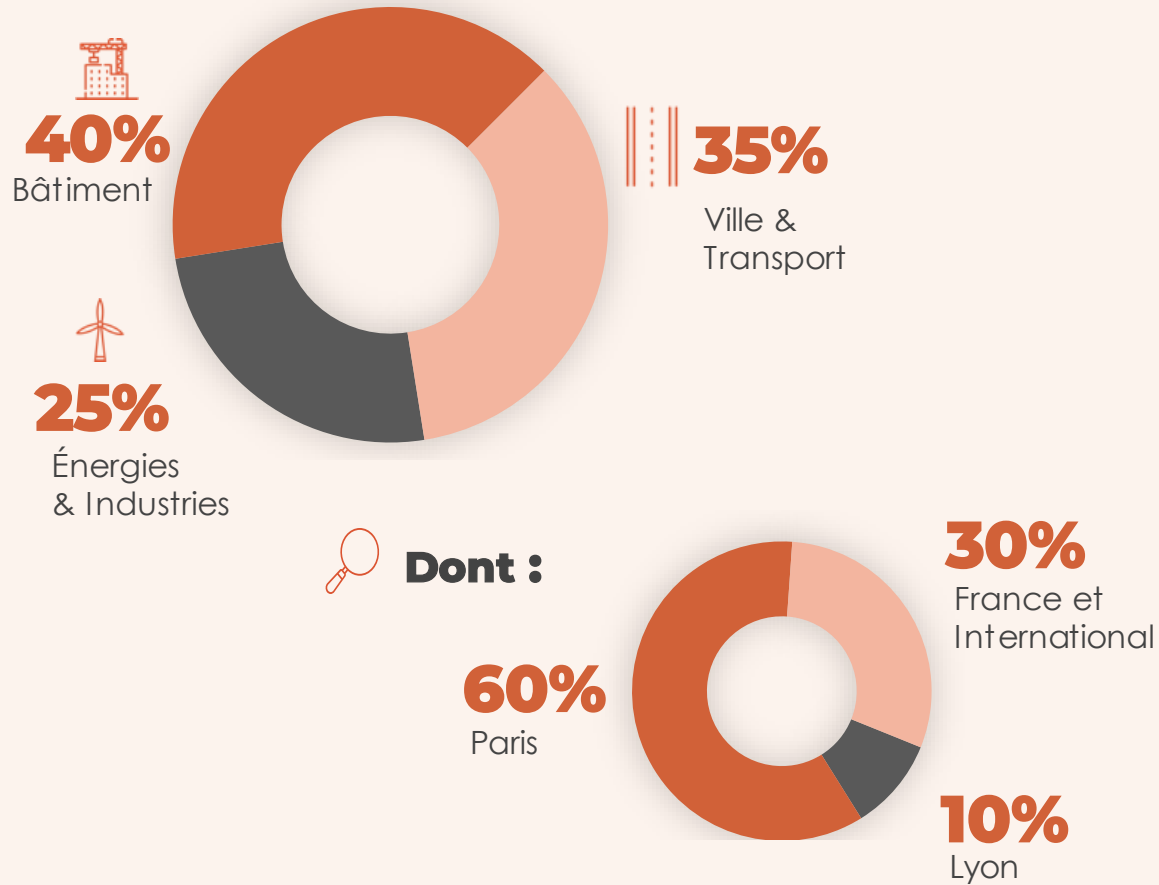
- Intervention ponctuelle de nos experts ;
- Rédaction de notes d'expertise et animation d'ateliers.

- Réalisation de projets « clés en main », définis par un cahier des charges ;
- Mise en place d'une équipe pluridisciplinaire ;
- Prix fixe global et forfaitaire.

Bureau d'études

RÉPARTITION DE NOS ACTIVITÉS

Synthèse 2024



 **80 %**
assistance technique

 **10 %**
équipes intégrées
(plateau projet)

 **10 %**
bureau d'études

BUREAU D'ÉTUDES



AMO



MOEX



OPC



QHSE - RSE

NOS MÉTIERS



MANAGEMENT DE PROJET

- > Gestion de projet globale ou ciblée
- > Chefferie de projet, conduite d'opération
- > Gestion des coûts
- > Gestion des risques
- > Gestion de la qualité
- > Planification et Gestion documentaire
- > Ordonnancement, Pilotage et Coordination

- > Gestion des interfaces
- > Achats projets et Procurement
- > Développement foncier
- > Accompagnement à la livraison, mise en exploitation, GPA
- > Due diligence
- > Structuration de projets et aide à la décision



CONCEPTION

- > Géotechnique et études préliminaires
- > Génie civil, structure
- > Voirie et réseaux divers
- > Electricité et BIM

- > Chauffage, ventilation, climatisation
- > Certification environnementales (BREAM, LEAD)
- > Thermique du bâtiment, CEE
- > Tout corps d'états et Synthèse technique



TRAVAUX

- > Etudes d'exécution
- > Visa
- > Méthodes d'exécution

- > Surveillance de travaux
- > Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Terrain
- > Accompagnement en exploitation & Gestion technique
- > HSE

A man in a white shirt is smiling and talking on a mobile phone. He is standing in an office environment with other people working at desks in the background. A large red punching bag is visible behind him. The scene is brightly lit, suggesting a modern office space.

2

**POURQUOI NOUS
CHOISIR ?**

NOTRE ORGANISATION

Nos équipes mobilisées pour vos projets

DIRECTION TECHNIQUE

15 experts techniques en appui de nos équipes

CONSULTANTS

150 collaborateurs passionnés à votre service

PARTENAIRE

BUREAU D'ÉTUDES INTERNE

Nous mettons à dispositions notre savoir-faire collectif, nos méthodes et nos outils

ENCADREMENT

Des équipes à taille humaine de 5 consultants pour 1 manager pour favoriser le management de proximité

NOTRE VISION POUR LES ANNÉES À VENIR !

1
Développer notre activité et nos compétences pour devenir une entreprise qui sera **reconnue comme un acteur majeur du conseil, multisectorielle et internationale.**

2

Cultiver notre engagement pour un monde plus solidaire et plus soucieux de l'environnement auprès des équipes, de nos prestataires et dans nos process.

3

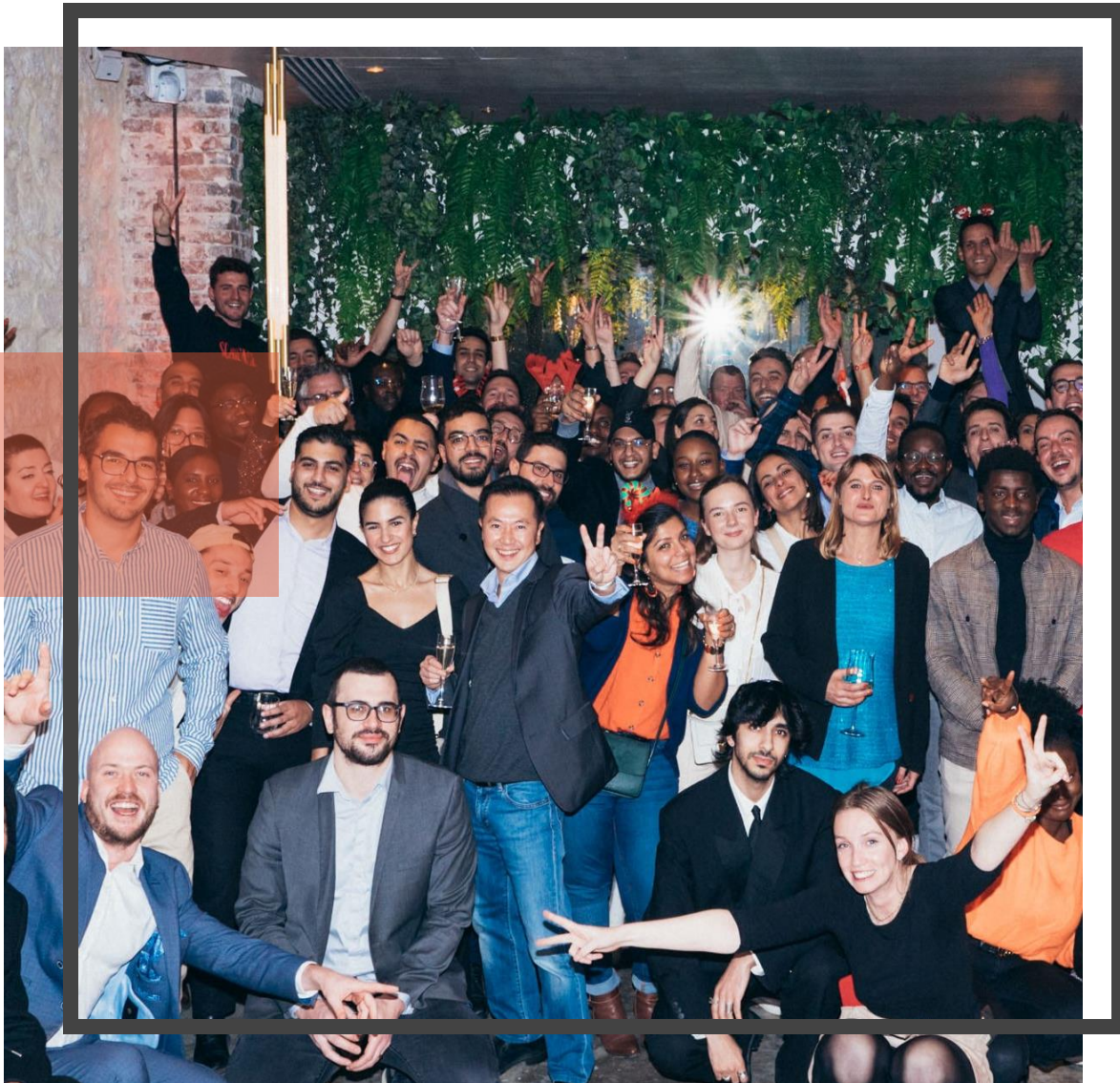
Continuer notre poursuite de l'excellence grâce à un **savoir-faire et une qualité reconnue par nos clients** tout en prenant en compte un de nos enjeux majeurs, le « **zéro accident** ».

4

Cultiver le bien-être en entreprise et s'engager vers une meilleure mixité des équipes.



NOS VALEURS !



BIENVEILLANCE

Chez Oméa, nous construisons ensemble un cadre de travail propice au développement et à l'épanouissement de chacun.



PROXIMITÉ

Notre activité nous amène à intervenir sur les bureaux, les chantiers et les sites industriels de nos partenaires. Nous redoublons donc d'efforts pour **conserver des équipes soudées et de la proximité.**



ENTREPRENEURIAT

Chaque membre de l'équipe prend part à cette **ambition commune et participe** à sa façon **au développement de la société**

NOS ENGAGEMENTS & CERTIFICATIONS



Notre engagement social et sociétal

- > La sécurité grâce à notre politique zéro accident.
- > Le bien-être de nos collaborateurs pour des équipes engagées.
- > Le mécénat de compétences auprès d'associations et ONG.



Notre engagement environnemental

- > Une organisation quotidienne responsable.
- > La création de valeur autour de Business Line Durable.



Nos certifications



Nos certifications en cours



ecovadis

Omeéa

3

NOS RÉFÉRENCES



NOS OUVRAGES



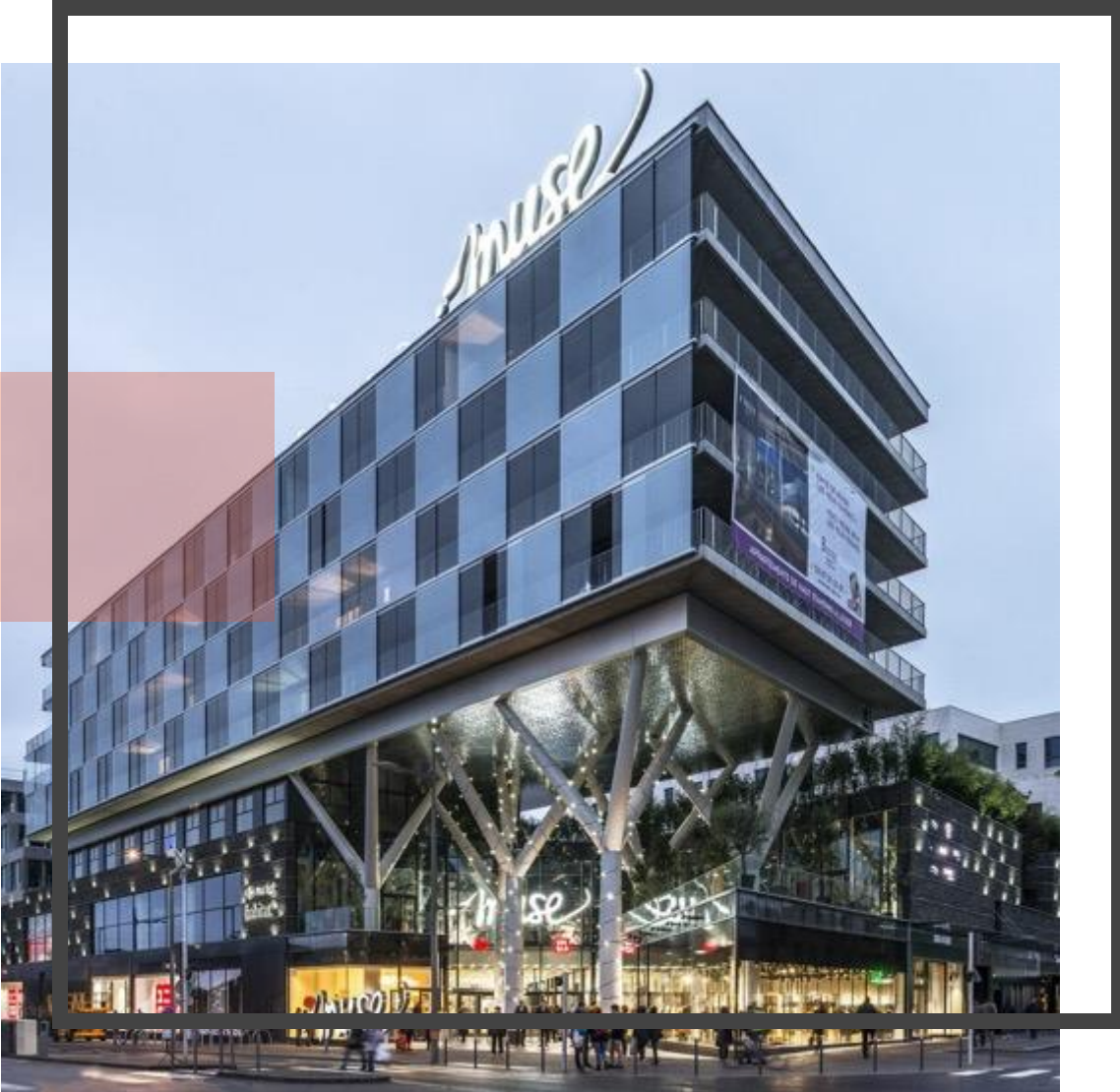
NOS PARTENAIRES

Nous les accompagnons déjà :

- > Maîtrises d'ouvrages
- > Maîtrises d'œuvres
- > Bailleurs
- > Foncières
- > Investisseurs
- > Promoteurs
- > Asset Manager
- > Entreprises
- > Aménageurs
- > Particuliers

POURQUOI PAS VOUS ?





APSYS

AMO exploitation - Centre commercial MUSE

Contexte : Mis en service en 2017, le centre commercial MUSE regroupe 130 boutiques et restaurants, 750 places de parking pour une surface GLA de 37 000m². **APSYS a fait appel à Oméa pour les accompagner dans la mise en exploitation du site, le pilotage des prestataires et la surveillance des travaux en coques commerciales.**

Expertise OMEA : Accompagnement d'APSYS sur le **pilotage des prestataires** (multi technique, maintenance des liaisons mécaniques, systèmes de sécurité, SSI, sureté et prestations exceptionnelles). **Pilotage des études de faisabilité, des maîtrises d'œuvres, des bureaux de contrôle et des entreprises pour les travaux bailleurs.** Aide à la mise en exploitation, GPA et mise en place de KPI clés.

ADP

T4 - Organisation, méthodes et intégration d'innovations

- *Projet au forfait* -

Contexte : Le projet du Terminal 4 représente 7 milliards d'euros d'investissement et devait accueillir à terme 40 millions de passagers par an. Il est composé d'une multitude de programmes différents (bâtiments aéroportuaires, voies de desserte, taxiways, people mover, etc.)

Expertise OMEA : Oméa a accompagné la direction de la maîtrise d'œuvre d'ADP afin de :

- › **Définir un mode d'organisation adapté et efficace face à ce projet d'envergure** (gestion des coûts, des délais, de la qualité et des risques).
- › **Intégrer des innovations dans le programme du T4** (notamment sur les thématiques suivantes : structures, structures bois, façades, développement durable, matériaux biosourcés et écoconstruction, éclairage naturel et artificiel, maîtrise du confort thermique et aéraulique, confort acoustique, gestion des flux, sécurité incendie).





SEQENS

AMO livraison, GPA et mise en exploitation

- Projet au forfait -

Contexte : Seqens, filiale du groupe Action Logement, est un bailleur social avec un patrimoine de plus de 90 000 logements locatifs en Ile-de-France.

Expertise OMEA : Nous intervenons sur des missions forfaitaires dans le cadre de la **livraison de logements en VEFA : Analyse des plans d'EXE, réunions échantillons, logement témoin, OPR, OPL et GPA.**

SNCF GARES & CONNEXIONS

AMO conduite d'opérations - Modernisation de la gare CDG2

Contexte : Afin d'accueillir la nouvelle ligne CDG Express, **SNCF Gare & Connexions adapte et modernise la gare Roissy Aéroport CDG 2 TGV**. Le projet se déroule en site occupé, en interface avec ADP et en maintenant l'activité ferroviaire.

Expertise OMEA : Accompagnement de la SNCF sur **une mission de conduite d'opérations complète** (conception, réalisation et mise en service). Les thématiques couvertes sont, entre autres, le **réaménagement TCE du hall voyageurs**, le **déplacement des automates**, le **remplacement de la signalétique et des systèmes électromécanique** ainsi que la **mise en conformité des systèmes (CFO, CFA)**.





ACTION LOGEMENT

AMO technique et organisationnel pour la rénovation énergétique de logements - **Projet au forfait** -

Contexte : Afin d'encourager la rénovation énergétique des bâtiments, le groupe Action Logement a mis en place des subventions pour les propriétaires occupants et bailleurs. Les travaux éligibles à ces subventions couvrent notamment **l'isolation thermique, le renouvellement ou l'installation de nouveaux équipements** (chauffage, PAC, etc.)

Expertise OMEA : Oméa accompagne plus de 200 clients finaux particuliers dans le cadre de la rénovation énergétique de leurs logements. L'accompagnement réalisé est **technique** (réalisation du diagnostic de performance énergétique, préconisation de solutions, etc.) **et organisationnel** (pilotage des entreprises de travaux, OPR, OPL).

ARTELIA

AMOE travaux - Prolongement de la ligne 11 RATP

Contexte : De Mairie des Lilas à Rosny-Bois-Perrier, le prolongement de la ligne 11 s'étend sur 6 km. **Il prévoit la création de 6 nouvelles stations (dont une en viaduc) et d'un nouvel atelier de maintenance.**

Expertise OMEA : Les équipes d'Oméa interviennent en appui à la maîtrise d'œuvre afin d'**assurer la direction de travaux tous corps d'état pour l'aménagement des 4 stations souterraines** : La Dhuy, Montreuil Hôpital, Place Carnot et Serge Gainsbourg.





SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

AMO conduite d'opérations - Déploiement d'un nouveau concept

Contexte : Dans le cadre de son plan de maintenance pluriannuel et de l'adaptation de ses agences bancaires aux nouveaux usages, la **Société Générale déploie un nouveau concept d'agence à travers la France.**

Expertise OMEA : Accompagnement de la Société Générale en assistance à maîtrise d'ouvrage, sur un portefeuille de plus de 100 agences bancaires. **Appui technique et organisationnel sur toutes les phases des projets (du montage à la réception).**

KLÉPIERRE

AMOE travaux - Prolongement de la ligne 11 RATP

Contexte : Dans le cadre d'une rénovation et d'une extension de 16 000 m² du centre commercial Grand Place, destination leader de l'agglomération Grenobloise, Klépierre repense totalement le parcours client : plus de lumière, des matériaux chaleureux, de nouveaux espaces d'accueil, des événements artistiques et un nouveau parvis ouvert sur la ville. Ce projet représente un investissement de 80M€.

Expertise OMEA : Oméa accompagne Klépierre en assurant la direction du projet en qualité de représentant de la MOA.



NOUS CONTACTER

NOS AGENCES

PARIS



01 40 96 00 22



6 rue Louis Pasteur
92100 Boulogne Billancourt



Métro **10** – Boulogne Jean Jaurès
Métro **9** – Marcel Sembat



Station Vélib n°21002
Place Denfert-Rochereau



Parking Q-Park
24 Avenue André Morizet, 92100
Boulogne Billancourt



Métro **A** - Station Bellecour
Métro **B** - Station Bellecour



Station Vélo'v 2001
Angle République, 69002 Lyon



Parking Indigo Lyon Bellecour
Place Bellecour, 69002 Lyon

4 place le Viste
69002 Lyon



LYON



04 72 64 97 48



info@omeaconseil.fr



www.omeaconseil.fr

