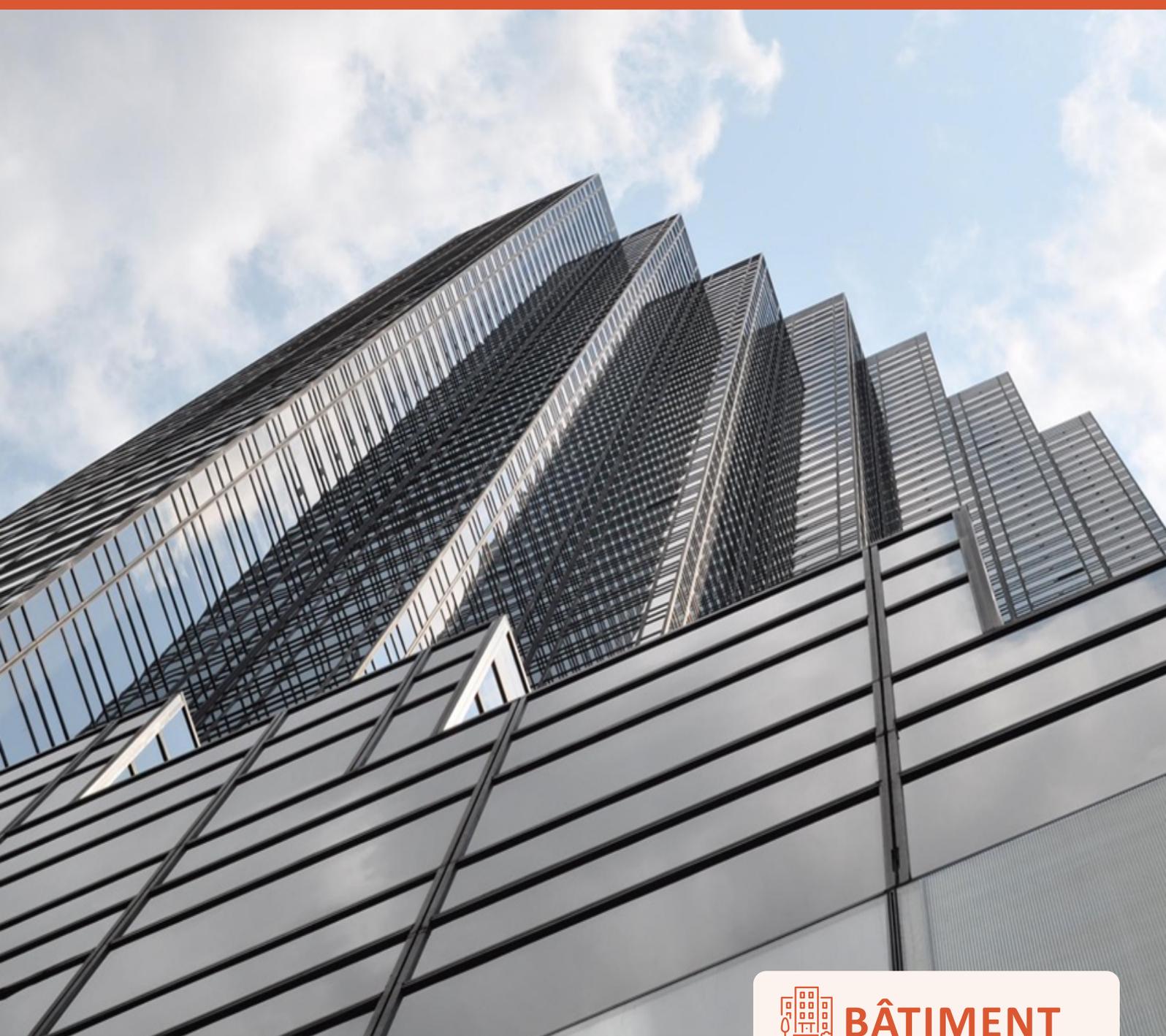


VOS PROJETS, NOS SOLUTIONS

INGÉNIERIE - CONSEIL - MANAGEMENT DE PROJET



ÉNERGIE & INDUSTRIE

VILLE & TRANSPORT



BÂTIMENT

OFFRE 2023



www.omeaconseil.fr

Paris - Lyon





QUI SOMMES-NOUS ?

Présentation

Créé en 2018 par une équipe animée par les mêmes valeurs, Oméa est une jeune société engagée avec de l'ambition et une énergie débordante !

Grâce à nos 4 modes d'intervention et nos 4 Business Lines forfaitaires, nous sommes à même de vous accompagner dans toutes les phases de vos projets.

Aujourd'hui, **Oméa regroupe 180 collaborateurs passionnés** et déploie son savoir-faire dans les secteurs du Bâtiment, des Villes & Transports, de l'Energie et de l'Industrie en France et à l'International.



CE QU'IL FAUT RETENIR

Chiffres clés



180
collaborateurs



4
Business Lines Forfaitaires :
- AMO & Management de Projet
- QHSE & RSE
- Thermique du Bâtiment
- BIM

Evolution du CA



2020 : **3,1 M€**
2021 : **6,5 M€**
2022 : **12 M€**
2023 (p) : **20 M€**



90
clients actifs



4
modes
d'intervention

Nos implantations



33
ans : âge moyen
de notre équipe



1 300
heures de mécennat
auprès d'associations et
d'ONG en 2022



8%
turnover moyen
depuis la
création



www.omeaconseil.fr

Paris - Lyon

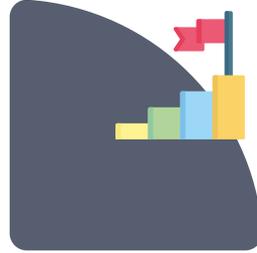


CE QUE NOUS VOUS PROPOSONS

Nos 4 modes d'intervention

1. Assistance Technique

- Intervention en clientèle
- Engagement de moyens et facturation au temps passé

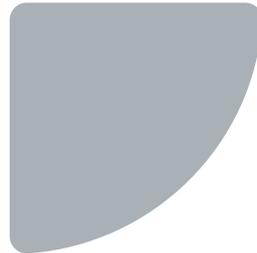


4. Projet au forfait

- Réalisation clés en main de projets défini sur cahier des charges
- Mise en place d'une équipe pluridisciplinaire
- Prix fixe global et forfaitaire

2. Centre de services

- Globalisation de l'activité dans nos murs
- Décomposition des activités en unités d'œuvres



3. Expertise ponctuelle

- Intervention ponctuelle de nos experts
- Rédaction de notes d'expertise, animation d'ateliers



NOTRE SAVOIR-FAIRE

Nos ouvrages

- Gares & Stations
- Pôles d'échanges multimodaux
- Immobilier d'entreprise
- Résidentiel
- Aéroports
- Hôpitaux & établissements de santé
- Projets mixtes
- Enseignement, sport & culture
- Plateformes logistiques, dépôts, ateliers
- Data centers



www.omeaconseil.fr

Paris - Lyon



LE SAVOIR-FAIRE DE NOS ÉQUIPES

Nos Métiers



Management de projet

- Gestion de projet globale ou ciblée
- Chefferie de projet, conduite d'opération
- Gestion des coûts
- Gestion des risques
- Gestion de la qualité
- Planification et Gestion documentaire
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination
- Gestion des interfaces
- Achats projets et Procurement
- Développement foncier
- Accompagnement à la livraison, mise en exploitation, GPA
- Due diligence
- Structuration de projets et aide à la décision



Conception

- Géotechnique et études préliminaires
- Génie civil, structure
- Voirie et réseaux divers
- Electricité et BIM
- Chauffage, ventilation, climatisation
- Certification environnementales (BREAM, LEAD)
- Thermique du bâtiment, CEE
- Tout corps d'états et Synthèse technique



Travaux

- Etudes d'exécutions
- Visa
- Méthodes d'exécution
- Surveillance de travaux
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Terrain
- Accompagnement en exploitation & Gestion technique
- HSE



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Nos Partenaires



Maitrises d'ouvrages



Bailleurs



Maitrises d'œuvres



Particuliers



Promoteurs



Foncières



Entreprises



www.omeaconseil.fr

Paris - Lyon

Nos Projets



► SNCF Gares & Connexions

AMO Conduite d'opérations - Modernisation de la gare CDG2

Contexte : Afin d'accueillir la nouvelle ligne CDG Express, SNCF Gares & Connexions adapte et modernise la gare Roissy Aéroport CDG 2TGV. Le projet se déroule en site occupé, en interface avec ADP et avec un maintien de l'activité ferroviaire.

Expertise OMEA : Accompagnement de la SNCF sur une mission de conduite d'opérations complète (Conception, réalisation et mise en service). Les thématiques couvertes sont notamment : le réaménagement TCE du hall voyageurs, le déplacement des automates, le remplacement de la signalétique, des systèmes électromécanique, et la mise en conformité des systèmes (CFO, CFA).



► APSYS

AMO Exploitation - Centre commercial MUSE

Contexte : Mis en service en 2017, le centre commercial MUSE regroupe 130 boutiques et restaurants, 750 places de parking pour une surface GLA de 37 000m². APSYS a fait appel à Oméa pour les accompagner dans la mise en exploitation du site, le pilotage des prestataires et la surveillance des travaux en coques commerciales.

Expertise OMEA : Accompagnement d'APSYS sur le pilotage des prestataires (Multi technique, maintenance des liaisons mécaniques, systèmes de sécurité, SSI, sureté... et prestation exceptionnelles). Pilotage des études de faisabilités et des maîtrises d'œuvres, des bureaux de contrôle et des entreprises pour les travaux bailleurs. Aide à la mise en exploitation, GPA et mise en place de KPI clés.



► SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

AMO Conduite d'opérations - Déploiement d'un nouveau concept

Contexte : Dans le cadre de son plan de maintenance pluriannuelle et de l'adaptation des ses agences bancaires aux nouveaux usages, la Société Générale déploie un nouveau concept d'agence à travers la France.

Expertise OMEA : Accompagnement de la Société Générale en assistance à maîtrise d'ouvrage sur un portefeuille de plus de 100 agences bancaires. Appui technique et organisationnel sur toutes les phases des projets : du montage à la réception.



► SEQENS

AMO Conduite d'opérations - Réhabilitation de logements

Contexte : Seqens (Groupe Action Logement) a engagé des projets de réhabilitation d'envergure afin de transformer le cadre de vie des habitants. Ces travaux de réhabilitation, majoritairement en site exploité, réunissent de nombreux enjeux sociétaux et environnementaux.

Expertise OMEA : Assistance à maîtrise d'ouvrage technique et organisationnelle auprès de Direction du Patrimoine dans le cadre d'une vingtaine d'opérations de réhabilitation toute phase.



► ARTELIA

AMO Travaux - Prolongement de la ligne 11 RATP

Contexte : De Mairie des Lilas à Rosny-Bois-Perrier, le prolongement de la ligne 11 s'étend sur 6 km. Il prévoit la création de 6 nouvelles stations, dont une en viaduc, et d'un nouvel atelier de maintenance.

Expertise OMEA : Les équipes d'Oméa interviennent en appui à la Maitrise d'œuvre afin d'assurer la Direction de travaux tout corps d'état pour les 4 stations souterraines de La Dhuis, Montreuil Hôpital, Place Carnot et Serge Gainsbourg

► **ADP**

Organisation, méthodes et intégration d'innovations dans le cadre du projet T4



Contexte : Le projet du Terminal 4 représente 7 Milliards d'Euros d'investissement et devra accueillir à terme 40 millions de passagers par an. Il est composé d'une multitude de programmes différents (bâtiments aéroportuaires, voies de desserte, taxiways, people mover...).

Expertise OMEÁ : Oméa a accompagné la Direction de la maîtrise d'oeuvre d'ADP afin de :

- Définir un mode d'organisation adapté et efficace face à ce projet d'envergure : gestion des coûts, des délais, de la qualité et des risques.
- Intégrer des innovations dans le programme du T4, et notamment sur les thématiques : structure, structure bois, façades, développement durable, matériaux bio-sourcés et écoconstruction, éclairage naturel et artificiel, maîtrise du confort thermique et aéraulique, confort acoustique, gestion des flux, sécurité incendie.

► **ACTION LOGEMENT**

AMO Technique et organisationnelle pour la Rénovations énergétique de logements



Contexte : Afin d'encourager la rénovation énergétique des bâtiments, le Groupe Action Logement a mis en place des subventions pour les propriétaires occupants et bailleurs. Les travaux éligibles à ces subventions couvrent notamment l'isolation thermique, le renouvellement d'équipement ou l'installation de nouveaux équipements (chauffage, PAC...etc)

Expertise OMEÁ : Oméa accompagne plus de 200 Clients Finaux Particuliers dans le cadre de la rénovation énergétique de leurs logements. L'accompagnement réalisé est technique (réalisation du diagnostic de performance énergétique, préconisation de solutions...) et organisationnel (pilotage des entreprises de travaux, OPR, OPL).

► **SEQENS**

AMO Livraison, GPA et Mise en exploitation

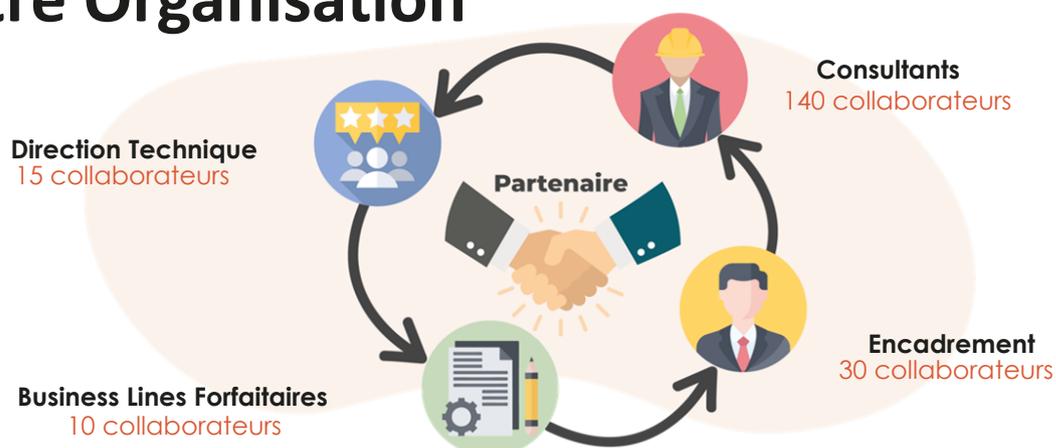


Contexte : Seqens, filiale du groupe Action Logement, est un bailleur social avec un patrimoine de plus de 90 000 logements locatifs en Ile-de-France.

Expertise OMEÁ : Nous intervenons sur des missions forfaitaire dans le cadre de la livraison de logements en VEFA : Analyse des plans d'EXE, réunions échantillons et logement témoin, OPR, OPL et GPA.

POURQUOI NOUS CHOISIR

Notre Organisation



OÙ NOUS SOUHAITONS ALLER

Notre Vision

Nous souhaitons créer une entreprise :

1. Qui sera reconnue comme un acteur majeur de l'ingénierie et du conseil, multisectoriel et international.
2. Dans laquelle il fait bon vivre, avec une meilleure mixité des équipes opérationnelles et business.
3. Avec un positionnement qualitatif, afin que ce positionnement soit reconnu par nos équipes et nos clients.



CE EN QUOI NOUS CROYONS

Nos Engagements



Social et Sociétal

- La sécurité au travail grâce à notre politique 0 Accident.
- Le bien-être de nos collaborateurs pour des équipes engagées.
- Le mécénat de compétences auprès d'Associations et ONG



Environnemental

- Une organisation quotidienne responsable
- La création de valeur autour de Business Lines Durable

À VOTRE SERVICE

Nous contacter

PARIS

01 40 96 00 22

65 rue de la Saussière
92100 Boulogne Billancourt

M Métro 9 – Marcel Sembat
Métro 10 – Boulogne Jean Jaurès

V Station Vélib n°21005
Hôtel de Ville de Boulogne-Billancourt

P Parking Q-Park
24 Avenue André Morizet, 92100
Boulogne Billancourt

M Métro A - Station Bellecour
Métro B - Station Bellecour

V Station Vélo'v 2001
Angle République, 69002 Lyon

P Parking Indigo Lyon Bellecour
Place Bellecour, 69002 Lyon

LYON

04 72 64 97 48

4 place le Viste
69002 Lyon



www.omeaconseil.fr

Paris - Lyon

